

Gemeinsam Wohnwert schaffen

Warum jetzt der richtige Moment ist, sich für eine Sanierung zu entscheiden

Fassade



Das Klimapaket ist da: Wer Wohnwert schafft, kann Steuern sparen. 11 Millionen Immobilien im Land können durch energetische Sanierung an Wert gewinnen. Auch Ihre?

Was eine Wärmedämmung leistet:

- Hauswert schützen – das Schimmelrisiko sinkt, das Mauerwerk bleibt vor Schäden geschützt
- Wohnwert steigern – im Sommer bleibt's drinnen kühl, im Winter warm
- Energiewert optimieren – die Betriebs- und Heizkosten sinken
- Kosten dämmen – durch geringere Heizkosten sind die Sanierungskosten in wenigen Jahren wieder eingespart





Ressourcen schonen und Steuern sparen

Was Sie über das Klimapakett wissen sollten?

Wohngebäude in Deutschland erzeugen rund 30 Prozent der Treibhausgas-Emissionen und verbrauchen etwa 40 Prozent der Energie, hauptsächlich durch das Heizen. Deshalb fördert der Staat seit 1. Januar 2020 zehn Jahre lang im Rahmen des sogenannten Klimapaketts bestimmte Sanierungsmaßnahmen.

Wer kann jetzt Steuern sparen?

Hausbesitzer und Wohnungseigentümer für die Außendämmung, Innendämmung und Kellerdeckendämmung ihrer selbstgenutzten Immobilie, wenn sie älter als zehn Jahre ist. Wichtig: Der U-Wert der Außenwand darf 0,20 W/m²K nicht überschreiten. Ihr Fachhandwerker berät Sie hierzu gerne.

Wie viel Geld gibt's?

Über drei Jahre verteilt können Sie 20 Prozent der Sanierungskosten bis maximal 40.000 Euro von Ihrer Steuerschuld abziehen.



Welche Förderung* ist wann sinnvoll?

	Steuerförderung Klimapakett	Zuschuss der KfW	Kredit der KfW
Passend für	Einzelmaßnahmen	Komplettsanierung & Einzelmaßnahmen	Komplettsanierung & Einzelmaßnahmen
Voraussetzung	Wohngebäude, das älter als zehn Jahre ist	Wohngebäude, für das der Bauantrag vor dem 01.02.2002 gestellt wurde	Wohngebäude, für das der Bauantrag vor dem 01.02.2002 gestellt wurde
Muss	Ausführung und Bescheinigung durch ein Fachunternehmen	Unterstützung durch einen Energieeffizienz-Experten bei Planung, Antragstellung und Durchführung	Unterstützung durch einen Energieeffizienz-Experten bei Planung, Antragstellung und Durchführung
Wann	Nach der Sanierung	Vor der Sanierung	Vor der Sanierung
Auszahlung	Verteilt über drei Jahre nach der Sanierung	Nach der Sanierung	Vor der Sanierung (Tilgungszuschüsse werden jedoch erst nach der Sanierung ausgeschüttet)
Rückzahlung	Nein	Nein	Ja, abzüglich der Tilgungszuschüsse
Komplettfinanzierung	Nein	Nein	Ja

* Verschiedene Förderungsmaßnahmen können nicht miteinander kombiniert werden.



Kontaktieren Sie uns jetzt!
Wir beraten Sie gern.

Qualitätspartner von Sto



Bewusst bauen.

